

# KITA MAINZ-MARIENBORN

## PROJEKTDATEN

NEUBAU  
FREIANLAGEN

70 KITAPLÄTZE  
U2-Plätze  
5 U3-Plätze  
(bei Inbetriebnahme)

### BAUZEIT

x Monate (Hochbau)  
4 Monate (Freianlagen)

### FERTIGSTELLUNG

Oktober 2011

### NETTOGRUNDFLÄCHE

m<sup>2</sup> im Gebäude  
1.000 m<sup>2</sup> Freiflächen

### BAUKOSTEN

Gesamtkosten 151.000 € (Frei-  
anlagen)  
Gesamtkosten xx € (Hochbau)  
KG 300: €  
KG 400: €  
KG 500: €



Gebäudeansicht aus Sicht der Freianlagen

Die neu gebaute Kita in Mainz-Marienborn liegt in einem Neubaugebiet. Gebäude und Freiräume fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Reibungslose Funktionsabläufe waren ein wichtiges Ziel der Planung, so dass klare und logische Strukturen aufgebaut wurden. Der Hochbau und die Landschaftsarchitektur wurden insbesondere in ihrem Farbkonzept eng aufeinander abgestimmt. Eine klare, zweigeschossige Kubatur wurde gewählt. Die farblich grüne Absetzung des zweiten Geschosses gliedert die Fassade und gibt ihr Leichtigkeit. Kern des Gebäudes sind die Erschließungsanlagen mit Aufzug, um die herum die einzelnen Räume gruppiert und über einen Flur erreichbar sind. Neben einer Küche mit direkt angeschlossenem Abstellraum, gibt es eine Kinderküche, einen Mehrzweckraum, einen Gruppen- und zwei Nebenräume. Räume für Personal und Putzraum sind ebenfalls im EG untergebracht. Weitere Gruppenräume befinden sich im Obergeschoss. Von dort führt über

eine vorgelagerte Terasse eine Treppe direkt in den Freibereich. Diese bauliche Akzentuierung verbindet Gebäude und Freianlagen deutlich. In einem kleinen längs orientierten Nebengebäude schließen sich an drei Parkplätze Unterstellmöglichkeiten für Kinderwagen sowie Heizungsraum und Müllraum an.



Lageplan mit Freiraumgestaltung und Grundriss



Freianlagengestaltung mit Randeingrünung

Die Freianlage zeichnet besonders der Umgang mit ökologischen Aspekten aus. Die Holzspielgeräte sind mit Ökofarben lasiert. Bei der Pflanzung wurde Wert auf standortgerechte und optisch ansprechende Sorten gelegt. Zum Beispiel wurde auch eine heimische Eiche gepflanzt. Für die Kinder sind Beete und Beerfrüchte angelegt worden, um die Natur spielerisch und funktional zu entdecken. Kinder lernen Pflanzen und deren Nutzen kennen. An den anderen Grundstücksgrenzen gestalten Gehölzstrukturen mit einem hohen immergrünen Anteil eine ganzjährige Eingrünung. Die Jahreszeiten werden durch die Pflanzenauswahl erlebbar.

Zur Regenwassernutzung gibt es eine 8m<sup>2</sup> große Zisterne mit Versickerungsrigolen und Überlauf. Das Wasser wird zum Bewässern und zum Spielen genutzt. Ausgestattet sind die Freiflächen mit Klettergarten und Kletterparcours. Integriert sind eine Seilbrücke und Rutsche, Nestschaukel und Hängematte. Ein Sonnensegel sorgt für Sonnenschutz. Für künstlerische Aktivitäten gibt es eine Malwand, Sandspiel mit Bocktisch, ein riesiges Tobekissen mit einem Durchmesser von 2,50 m. Ein Dschungel und zahlreiche Sitznischen runden die Freiraumangebote ab.





Verbindungsstreppe vom Freiraum in das erste Obergeschoss



Möblierungselemente im Freiraum



Blick vom Obergeschoss der Kita



Blick vom Klettergerüst

#### KONTAKTDATEN BAUHERR

Mainzer Aufbau Gesellschaft mbH  
Dipl.-Ing. M. Schnitzler  
Hechtsheimer Straße 37  
55131 Mainz  
Telefon 06131/ 95201-0

#### KONTAKTDATEN LANDSCHAFTS- ARCHITEKTEN

Raible.landschaftsarchitekten +  
Ingenieure  
Van-Gogh-Straße 14  
55127 Mainz  
Telefon 06131/ 337801  
info@raible-landschaftsarchitekten.de

#### KONTAKTDATEN ARCHITEKTEN (ENTWURF)

Wohnbau Wohnraum Mainz GmbH  
  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20  
55122 Mainz  
Telefon 06131/ 807-0

#### KONTAKTDATEN ARCHITEKTEN (WERK-/ AUSFÜHRUNGSPLANUNG)

mann + schneberger  
Architekten gbr  
Gleiwitzer Straße 5a  
55131 Mainz  
Telefon: 06131/ 95266-0  
mail@mann-schneberger.de



**Bauforum**  
Rheinland-Pfalz

Die Kita in Mainz-Marienborn ist ein ausgewähltes  
Projekt des

Bauforum Rheinland-Pfalz

[www.bauforum.rlp.de](http://www.bauforum.rlp.de)  
[bauforum@fm.rlp.de](mailto:bauforum@fm.rlp.de)